

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	משרד ראש הממשלה
יחידה מזמינה:	אגף תקציבים ופרויקטים
תאריך:	5.1.2021

אל: ועדת המכרזים

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

### תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

ביום 31.1.2016 התקבלה החלטת ממשלה מספר 1075 בעניין "אימוץ המלצות הצוות המייעץ לסוגיית הסדרי התפילה בכותל המערבי" (להלן – החלטת ממשלה 1075). בגדר המלצות הוועדה - שאומצו בהחלטת ממשלה 1075, נקבע כי רחבת התפילה הדרומית, המצויה בקשת רובינסון (להלן – רחבת התפילה בקשת רובינסון), תותאם מבחינה פיסית לשמש כמקום תפילה מכובד שבו תתנהל התפילה על-פי תפיסה פלורליסטית ושוויונית, באופן שיהיה בו כדי לספק מענה למתפללים יהודים שלא מתפללים על-פי מנהג היהדות האורתודוקסית, לפי דין תורה, שהרבנות הראשית לישראל נוהגת לפיו (להלן – מתפללי קשת רובינסון). יוער כי המלצות הצוות כוללות אף התייחסות לאופן ניהול רחבת התפילה בקשת רובינסון.

ביום 25.6.2017 התקבלה החלטת ממשלה מספר 2785 בעניין "הסדרי התפילה בכותל המערבי" בגדרה הוחלט, בין היתר, להשהות את יישום החלטת ממשלה 1075. לצד החלטת ממשלה זו, הנחה ראש הממשלה את מזכיר הממשלה לפעול לבניה ולהכשרה של רחבת התפילה בקשת רובינסון במהירות האפשרית וכן לוודא כי ניהול האתר ימשך במתכונתו הקיימת בשנים האחרונות (להלן – הנחיית ראש הממשלה).

משרד ראש הממשלה מיישם - החל מחודש אוקטובר 2017, את חלקה השני של הנחיית ראש הממשלה באמצעות התקשרות עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ. ההתקשרות נועדה לאפשר למשרד לוודא שרחבת התפילה בקשת רובינסון תנוהל באופן שיוכל לשרת את מתפללי קשת רובינסון הן בהיבט הניהולי (תפילה בהתאם לדרכם) והן בהיבט התפעולי (אספקת שוטפת של שירותי אחזקה, ניקיון, שמירה וכו').

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520028127
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עד 2,102,960 ₪ כולל מע"מ לשנה ובהיקף כולל של 6,308,880 ₪ כולל מע"מ לכל התקופה
תקופת ההתקשרות:	שנה החל מיום חתימה על הסכם, וכן שתי תקופות אופציה – בנות שנה כל אחת, להארכת ההתקשרות.

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)  
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

לצורך מימוש החלטת הממשלה חיפש משרד ראש הממשלה גורם שיעמוד בתנאים הבאים:

1. אספקת שרותי ניהול, אבטחה, תחזוקה, נקיון, ע"פ מפרט שירותים (בין היתר, תקשורת (מירס ומצלמות), הצללות, כיבוי אש, מעלונים, מונה קהל, מתקני מים, שלטי הכוונה, מנהל אתר, שמשיות, סידורים, אספקת חשמל ומים, ביטוח וייעוץ בטיחות וקונסטרוקציה)
2. חברה ממשלתית- מדובר בהתקשרות בייחס לאזור רגיש, שנכון שתיעשה עם חברה ממשלתית

החל מחודש אוקטובר 2017, משרד ראש הממשלה מיישם את הנחיית ראש הממשלה באמצעות התקשרות עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בע"מ:

1. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, הינה **חברה ממשלתית** שהוקמה בשנת 1968 כדי לשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ולפתחו כאתר לאומי, דתי, היסטורי ותרבותי.
2. החברה מנהלת ומתפעלת את תחזוקת הרובע היהודי, לרבות ניקיון ושמירה, פיתוח וניהול אתרים ארכאולוגיים הפתוחים לקהל, החכרה של נכסים לדיירים מתחלפים והשכרה של הנכסים, שנתרו ברשותה.
3. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי הינה **חוכרת המקרקעין** של האתר, היא עומדת על כך שהשירותים נשוא ההתקשרות, יסופקו על ידה ולא על ידי כל גורם אחר, ולכן היא היחידה שמסוגלת לספק את השירותים המבוקשים למשרד.
4. החברה לשיקום הרובע מתפקדת כנדרש, המשרד מקבל עדכונים שוטפים בכל הנוגע לנשוא ההתקשרות, והיחידה המקצועית מרוצה מתפקוד החברה לשיקום הרובע בכל הנוגע להתקשרות.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום פרויקטים לאומיים, אגף תקציבים ופרויקטים	בת חן אילות
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית